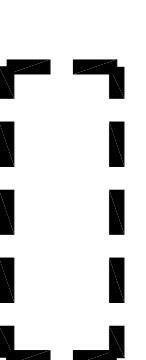


Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften



Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Anzahl von Vollgeschossen
GRZ = Grundflächenzahl	Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)



WA 1.2.3
Allgemeines Wohngebiet
mit Nummerierung der Teilgebiete

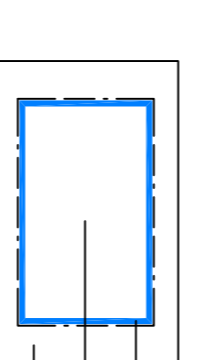
Maß der Baulichen Nutzung

0,4	Grundflächenzahl
Gh. max.	maximale Gebäudehöhe in Meter über Bezugshöhe (BZH)
BZH: 100,0	Bezugshöhe (BZH) für Höhenfestsetzungen (m. ü. NN)
SD, PD, FD	Dachform (Sattel-, Pult-, Flachdach)
z. Bsp. 20° - 40°	Dachneigung in Grad

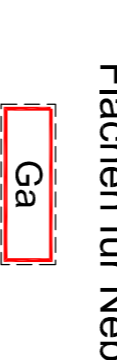
Bauweise

E offene Bauweise - nur Einzelhäuser (E)

Überbaubare Grundstücksflächen

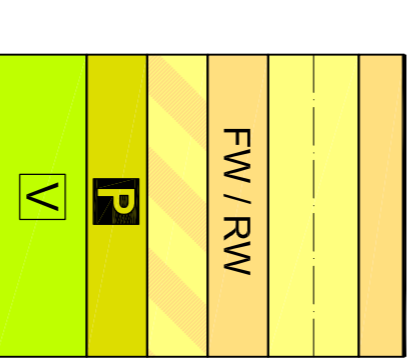


Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche (Bautenstern)
nicht überbaubare Grundstücksfläche



Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Stellplätze
Garage

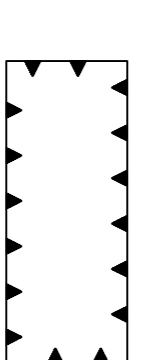
Verkehrsflächen u. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Strassenbegrenzungslinie
Gehweg, Schrambord
Erschließungsstraße; Fahrbahn mit Strassenachse
Fuß- / Radweg
Verkehrsläche mit Mischungsprinzip
Öffentliche Parkierungsfläche
Verkehrsräumfläche (§ 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
(Unterteilungen sind nur nachrichtliche Darstellungen)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz
vor schädlichen Umwelteinwirkungen



Bereich mit Verkehrslärmeinwirkung
Lärmpegelbereiche nach DIN 4109
(Obergeschoss (OG) - 5,9 m über Gelände)

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
PFg 1: Einzelbaum (Standort als Richtlinie)

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu
belastende Flächen
- Leitungsrecht
- unterirdische Leitung

Abgrenzungen
geplante Flurstücksgränze (unverbindlich)

Hinweise - Plangrundlage

Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)
Flurstücknummer
bestehende Gebäude mit Hausnummer

bestehende Höhenlage

Höhenlinie mit Geländehöhe über Normal-Null (NN)

bestehende Böschungen
geplante Höhen über NN
Bestandshöhen über NN

Gemeinde Untermünkheim
Gemarkung Untermünkheim



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Aucker III" - Teil B

Verfahren (nach § 13a BauGB):
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
Örtliche Bekanntmachung
am 10.11.2010
am 19.11.2010

Aufstellungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Örtliche Bekanntmachung
am 14.09.2011/28.11.2012
am 23.09.2011/07.12.2012
vom 04.10.2011/17.12.2012
Öffentliche Auslegung
bis 07.11.2011/26.01.2013

Auflegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB) v. n. § 4a Abs. 3 BauGB)
Örtliche Bekanntmachung
am 06.03.2015
vom 13.03.2015
bis 27.03.2015
am 15.04.2015
am 24.04.2015
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)
In Kraft treten durch örtliche Bekanntmachung
(§ 10 Abs. 3 BauGB)

Gemeinde
Untermünkheim

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungs-
planes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit
ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift
und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen
des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für
den Bebauungsplan erforderlichen Verordnungs-
schriften beachtet wurden.
Untermünkheim, 21.04.2015
Christoph Mutschke, Bürgermeister

Bearbeitung:

KE

KEB Immobilien Kommunikation GmbH
Fritz-Eisner-Straße 31
70174 Stuttgart
Telefon 0711 / 6454-0
Telefax 0711 / 6454-100

12.01.2015
Margarete Stahl

